

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1342 / 2025

Întocmit astăzi, **18/09/2025**, privind cererea **94420** din **08/09/2025**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

SUBANEXA NR. 54  
la H.C.L. al Sectorului 6  
nr. 198/30.09.2025

**1. Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

**2. Executant:** Dumitru Toni Cristian

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI TEHNIC O. C.P.I. BUCUREȘTI ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE AL CONSILIULUI LOCAL SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE PRECOLECTARE SELECTIVĂ DESEURI ÎN SECTORUL 6, BUCUREȘTI.”

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
0	07.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN
0	07.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN
78741	22.08.2025	act administrativ	PRIMĂRIA SECTORULUI 6
0	15.09.2025	înscriș sub semnatura privată	DUMITRU TONI CRISTIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

## 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1342 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul propus cu suprafața de 21 mp, ce vizează Str.Ariesul Mare, FN, sector 6, București, conform art. 247, 248 lit. h) – plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu însuși ca aparținând domeniului public al Sectorului 6 al Municipiului București”, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

\*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra acestora, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

\*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren – art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 94420/08.09.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
VLAD DIACONU  
Vlad  
Diaconu



Semnat digital  
de Vlad Diaconu  
Data: 2025.09.18  
14:18:15 +03'00'



582860  
1:200  
1cm pe plan = 2 m pe teren



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 1342/18.09.2025

Dosar nr. 94420/08.09.2025

Vlad  
Diaconu

Semnat digital  
de Vlad Diaconu  
Data: 2025.09.18  
14:19:03 +03'00'

#### LEGENDA

— limita propusa

— limita cadastru



simbol directie Nord

caroiaj



cota

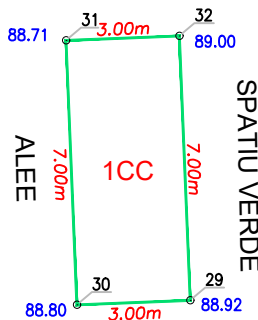
327040

88.71

327040

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu

PARCARE Str. Ariesul Mare, FN.



Certifica amplasament  
Semnatura si stampila

Dumitru Toni Cristian  
O = ANCP  
OU = Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0012/17.02.2022 Categoria A  
07/09/2025 14:39:55 UTC+02

Aura  
Craciun

Digitally signed by  
Aura Craciun  
Date: 2025.08.29  
10:02:19 +03'00'

M24\_48E.

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
29	327030.147	582868.141	3.00
30	327030.025	582865.143	7.00
31	327037.019	582864.859	3.00
32	327037.141	582867.856	7.00
S=21mp			

X (Nord)  
COORDONATE IN SISTEMUL DE PROIECTIE STEREO 70  
SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975

Denumire proiect:

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI  
TEHNIC O.C.P.I. BUCURESTI IN VEDEREA INTOCMIRII  
PROIECTULUI DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL  
SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE  
PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE  
PRECOLECTARE SELECTIVA DESEURI IN SECTORUL 6,  
BUCURESTI.”

Recepție Lucrare De Specialitate in baza ORDIN nr. 600 Art.248, litera h).

Masurat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Calculat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Editat	ing. Dumitru Toni Cristian	
Aprobat	ing. Dumitru Toni Cristian	

Adresa imobil:

MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. ARIESUL MARE, FN.

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Scara:

1:200

Data:

Aug. 2025

Denumire plansa:

PLAN TOPOGRAFIC